**Извещение**

 **граждан о проведении работы по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

 Администрация Верхнетоемского муниципального округа извещает граждан о проведении работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на такие объекты.

 В соответствии с законодательством РФ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены, и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

 Уведомляем граждан о необходимости в целях защиты своих прав и имущественных интересов осуществить государственную регистрацию прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включения в ЕГРН контактных данных правообладателей (адресов электронной почты и (или) почтового адреса, по которым с ними осуществляется связь в случаях, установленных законодательством РФ).

 Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимости не взимается.

С перечнем ранее учтенных земельных участков, объектов, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Верхнетоемского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» верхняятойма.рф во вкладке «ЖКХ» «Ранее учтенные объекты капитального строительства».

По вопросам регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости заинтересованные лица могут обратиться по возникающим вопросам регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости и получить консультацию в отделе земельно-имущественные отношения администрации Верхнетоемского муниципального округа по адресу: 165500, с.Верхняя Тойма, ул.Кировская, д.6, 1 этаж, кабинет № 8, по телефону 8(81854) 3-13-41. Адрес электронной почты: zkhim@yandex.ru.

**При личном обращении при себе иметь паспорт, имеющиеся документы**

**на земельный участок, дом, СНИЛС**.